



Ассоциация работодателей

«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»»

Административно-организационный отдел

141201, Московская область, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2, комнаты 79/1, 79/3, 84  
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 lukin@stroycorp.com, secr@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru  
ИНН 5018137005 / КПП 503801001 / ОГРН1095000001502

«29» ноября 2023 г. № \_\_\_\_\_

Вице президенту  
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»  
Пятибратову С.Г.

### Служебная записка

На основании дисциплинарной практики с членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

ООО «СК КАПИТАЛ СТРОЙ», (ИНН 5024178088), в составе СРО с 15 сентября 2017 года, - имеет следующие задолженности:

- долг по членским взносам – 220 000,00 Р.
- Долг в НОСТРОЙ – 5 900,00 Р.
- Не оформлена страховка.

Отчетность убыточная (960 тыс.Р.). Ответчик на 13 млн.Р. Среднесписочная численность – 2 сотрудника.

В настоящее время учредитель Аралов Николай Викторович и Генеральный директор Крек Александр Васильевич на вызовы по телефону и письма по электронной почте не отвечали.

За время пребывания членом в Ассоциации СРО «Стройкорпорация», являлся неоднократным должником по всем обязательным выплатам, о чем неоднократно сигнализировалось соответствующими служебным запискам в адрес Управляющего директора и Президента СРО, а также Уведомлениями в адрес Генерального директора и её учредителя с составлением графика погашения задолженности. (копии отдельных прилагаю).

Право на производство работ приостановлено в связи с отсутствием страховки.

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть возможность проведения проверки члена СРО на её соответствие.

Юристами по информации начальника юридического отдела Коршик Е.Н., иск подготовлен на принудительное возмещение задолженностей.

Специалист  
административно-организационного отдела  
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Петрунин О.А.



01.12.2023,

**Ассоциация работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»**

141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2, ком. 79/1, 79/3, 84  
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 [lukin@stroycorp.com](mailto:lukin@stroycorp.com), [secr@stroycorp.com](mailto:secr@stroycorp.com), [www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru)  
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

**ПРИКАЗ № 29-11-23**

г. Пушкино, Московской области

29 ноября 2023 года

**О проведении внеплановой проверки**

На основании статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, служебной записки специалиста АОО Ассоциации СРО «Стройкорпорация» О.А. Петрунина от 29.11.2023г.

**п р и к а з ы в а ю :**

Провести внеплановую проверку Общества с ограниченной ответственностью "СК КАПИТАЛСТРОЙ" (ИНН 5024178088).

1. Место проведения проверки: по юридическому адресу - 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3, пом. I, офис 510-1.

Срок проведения проверки: один день на проверку организации в период с 01 по 08 декабря 2023 года.

2. Предмет проверки: фактическое нахождение организации по юридическому адресу

3. Ответственные за проведение проверки:

С.Г. Ткаченко – по Договору возмездного оказания услуг № 03-03-23 от 03.03.2023г.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Вице-президент Ассоциации  
СРО «Стройкорпорация»**

**С.Г. Пятибратов**

Андрющенко Н.А.

Возвещ на заседание  
Совета по вопросу прекра-  
щения деятельности в СРО.  
5.12.23г.

Приложение 6  
«Утверждаю»

Вице - Президент  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»  
С.Г. Пятибратов



### Акт проведения внеплановой проверки

г. Красногорск

«01» декабря 2023 года

Мною, сотрудником Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (по Договору возмездного оказания услуг №03-03-23 от 03.03.2023г.) **С. Г. Ткаченко**

должность, ФИО лиц, уполномоченных проводить контрольную проверку

проведена внеплановая проверка ООО "СК КапиталСтрой" генеральный директор **Крек Александр Васильевич**

На основании приказа: от **29.11.2023** г. № **29-11-23** Ассоциации СРО «Стройкорпорация» составлен настоящий Акт внеплановой проверки

**ООО "СК КапиталСтрой"**

наименование лица, являющегося членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

расположенным по адресу:

**Фактический адрес:** 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3, пом. I, офис 510-1.

**Юридический адрес:** 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3, пом. I, офис 510-1.

**Предмет вопросы проверки:**

1. Фактическое нахождение организации по юридическому адресу.

**В результате проверки установлено:**

- По указанному юридическому и фактическому адресу: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3, пом. I, офис 510-1 организация ООО "СК КапиталСтрой" не обнаружена. Со слов Управляющего деловым центром «Успенский» Александром Борозна выявлено, что данная организация действительно располагалась по указанному адресу, но около восьми-девяти месяцев назад выехала. Новое месторасположение ООО "СК КапиталСтрой" неизвестно, следовательно связь с организацией потеряна.

- По данным программы «Лотус» на состояние 01.12.2023г. ООО "СК КапиталСтрой" имеет следующую задолженность перед Ассоциацией СРО «Стройкорпорация»: долг по членским взносам в сумме 220 000 рублей, страховка в сумме 6 000 рублей, взнос в НОСТРОЙ в сумме 5 900 рублей. Действие права на производство работ ООО "СК КапиталСтрой" – приостановлено.

Приложение:

- Три фотографии здания и приемной делового центра «Успенский», выполненные С.Г. Ткаченко 01.12.2023г.

Прошу Вашего решения по данному вопросу.

**Должностные лица, составившие настоящий Акт:**

- Сотрудник Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (по Договору возмездного оказания услуг №03-03-23 от 03.03.2023г.)

 /С.Г. Ткаченко/

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись    расшифровка подписи

Фото №1



Фото №2



Фото №3



**О применении мер дисциплинарного воздействия Ассоциации СРО «Стройкорпорация» организации:  
ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ действия права**

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	ВВ	ОДО	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
2	<b>ООО "СК Лидер"</b> (отв. Андрющенко Наталья Александровна)	Подольск	5036136685	1145074000378	не превыша ет 500 млн. руб.	-	Отказ от прохождения плановой проверки Ассоциации Долг по членским взносам 113308,73 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.	Приостановить право на выполнение работ по договорам строительного подряда до 14 марта 2024 г.

**ИСКЛЮЧЕНИЕ из членов СРО**

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
1	<b>ООО "СК КапиталСтрой"</b> (отв. Петрунин Олег Алексеевич)	Красногорск	5024178088	1175024024438	Протокол заседания Совета №591 от 01.06.2023 г. Протокол заседания Совета №601 от 25.08.2023 г. Протокол заседания Совета №612 от 16.11.2023 г. Акт КЭУ - отсутствие организации по юридическому адресу Долг по членским взносам в сумме 220000,00 руб. Неоплата страховой премии за 2023-2024 гг в сумме 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 5900,00 руб. 30.01.2023 г. было определение суда, оплата 327389,00 руб.	Исключение из членов СРО

## ВОЗОБНОВЛЕНИЕ действия права

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
0	<b>ООО «ГарантСтрой»</b> (отв. Каченко Сергей Григорьевич)	г.о Фрязино, г. Фрязино	5052023150	1115050010976	Оплата задолженностей	Возобновление действия права

### Форма оплаты членских взносов

№	Наименование организации	Город	ИНН	ОГРН	Основание для рассмотрения	Проект решения Совета
1	<b>ООО "СК Лидер"</b> (отв. Андрущенко Наталья Александровна)	Подольск	5036136685	1145074000378	Заявление организации	Членские каникулы с 01.12.2023 по 01.06 2024 г.

### Анализ организаций – членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» по заявлениям о снижении членских взносов на 28000 руб.

по состоянию на 18.12.2023 г.

заседание 21.12.2023 г.

№	Наименование организации	ИНН	Дата вступления в СРО	ВВ	ОДО	Задолженность	Прозвоненные перелаты на текущий момент	Участие в Госторгтах	Рекомендации исполнительной дирекции	Предложения членов Совета
1	ООО "СтройТехнологии"	5024123057	13.04.2017	До 3 млрд. руб.	До 90 млн. руб.	33750,00 руб. до 13.04.2024 г.	-	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)	Удовлетворить заявление и уменьшить указанному юридическому лицу за 2023/2024 платёжный год размер годового членского взноса из расчёта 14000 руб. на одного специалиста, но не более чем на 28000 руб. Установить,



												<p>что в случае возникновения переплаты по взносу, сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущах платежных периодах.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Анализ организаций – членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» по заявкам о снижении членских взносов на 20000 руб. по состоянию на 18.12.2023 г. заседание 21.12.2023 г.**

№	Наименование организации	ИНН	Дата вступления в СРО	ВВ	ОДО	Задолженность	Прозвученные переплаты на текущий момент	Участие в Госторгах	Рекомендации исполнительной дирекции	Предложения членов Совета
1	ООО "СтройТехнологии"	5024123057	13.04.2017	До 3 млрд. руб.	До 90 млн. руб.	33750,00 руб. до 13.04.2024 г.	-	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 20000 руб.	Установить, что размер членского взноса следующего платежного периода по уплате членских взносов подлежит установлению с учетом настоящего Решения Совета и должен быть уменьшен на сумму из расчета 20000 руб.

Исполнитель

18.12.2023